

# ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

## I. DATOS DEL INMUEBLE

Registro Catastral del Predio titular: **660010109000001110001000000000**

Reconocida por Gestor Catastral: SI: X NO:      R.C.: 660010109000007850018000000000

Predio ocupado: Matricula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**

Urbano: **X**

Rural:

Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrio: **Matecaña**

Dirección: CARRERA 11 N° 78 - 15

### DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:

Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:

Nombre O Razón Social: IRMA LUCIA VALENCIA DE SINISTERRA

Identificación: CC: 24.410.571

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: Compraventa

Fecha: 29 de Mayo de 1998.

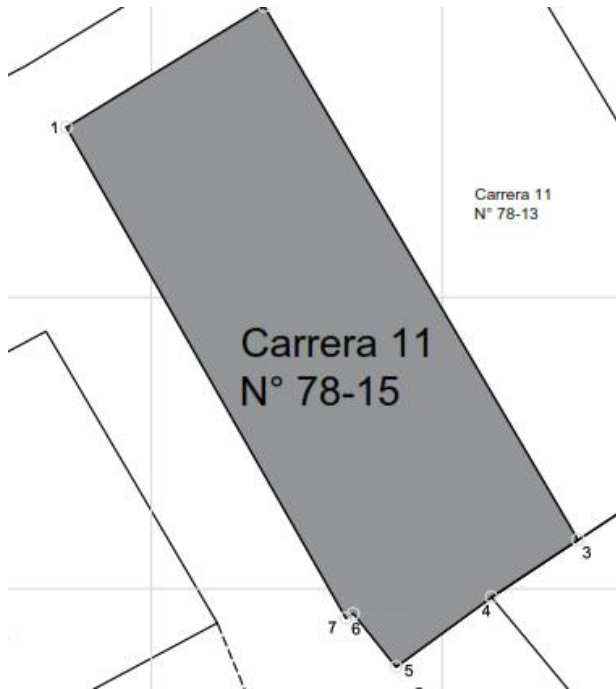
Vendedor: BENJAMIN MORENO MORENO

IDENTIFICACIÓN: 6.106.655 de Caicedonia – Valle del Cauca.

Comprador: IRMA LUCIA VALENCIA DE SINISTERRA

IDENTIFICACIÓN: 24.410.571 de Apia – Risaralda.

DIMENSIONES:



ÁREA:

| CUADRO DE ÁREAS |                      |
|-----------------|----------------------|
| PRIMERA PLANTA  | 43.25 m <sup>2</sup> |

LINDEROS:

| CUADRO DE COORDENADAS |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Puntos                | NORTES      | ESTES       |
| 1                     | 1024212.918 | 1148133.544 |
| 2                     | 1024214.997 | 1148136.941 |
| 3                     | 1024205.841 | 1148142.330 |
| 4                     | 1024204.858 | 1148140.847 |
| 5                     | 1024203.659 | 1148139.205 |
| 6                     | 1024204.573 | 1148138.473 |
| 7                     | 1024204.499 | 1148138.343 |

Fuente: Levantamiento topográfico, Dibujo y Cálculos Fernando A. Escobar C., Topógrafo UniQuindío, Licencia Profesional 01-0861 CPNT

**GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ**